

ДОГОВОР

Город Бобруйск, Могилёвская область, Республика Беларусь. Семнадцатое декабря две тысячи двадцать первого года.

Мы, граждане Республики Беларусь: Васильева Ирина Евгеньевна, 23.11.1969 года рождения, место рождения: Республика Беларусь, Могилёвская область, город Бобруйск (паспорт KB2075385, выдан УВД Бобруйского горисполкома Могилёвской области 28.11.2014, идентификационный №4231169M081PB3), зарегистрированная по месту жительства по адресу: Республика Беларусь, Могилёвская область, Бобруйский район, Слободковский сельский Совет, деревня Слободка, улица Новая, дом 8, квартира 1, именуемая в дальнейшем Даритель, и Государственное учреждение социального обслуживания «Каменский психоневрологический дом-интернат для престарелых и инвалидов», зарегистрированное Могилевским облисполкомом 11.03.2020 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 700003323 (далее – ГУСО «Каменский психоневрологический дом-интернат для престарелых и инвалидов»), адрес местонахождения: Республика Беларусь, Могилёвская обл., Бобруйский р-н, дер. Слободка, ул. Шоссейная, д.28А, в лице директора ГУСО «Каменский психоневрологический дом-интернат для престарелых и инвалидов», Савченко Галины Николаевны, 19.11.1953 года рождения, место рождения: Республика Беларусь, Могилёвская область, Краснопольский р-н, Д Князевка (паспорт KB1914564, выдан УВД Бобруйского горисполкома Могилёвской области 28.02.2013, идентификационный номер 4191153M093PB6), зарегистрированной по месту жительства: Республика Беларусь, Могилёвская область, город Бобруйск, улица Ковзана, дом 49, квартира 26, действующей на основании Устава ГУСО «Каменский психоневрологический дом-интернат для престарелых и инвалидов», зарегистрированного Могилевским облисполкомом 11.03.2020 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 700003323, именуемая в дальнейшем Одаряемый, заключили между собой настоящий договор о нижеследующем:

1. Я, Васильева Ирина Евгеньевна безвозмездно передала в собственность государственного учреждения социального обслуживания «Каменский психоневрологический дом-интернат для престарелых и инвалидов» жилой дом №22 (двадцать два), общей площадью (протяженностью): 191, двухэтажный, семикомнатный, из железобетонных изделий, расположенный по адресу: Могилёвская область, Бобруйский район, Горбачевичский сельский Совет агрогородок Горбачевичи, улица Кооперативная, согласно информации регистра недвижимости, проверенной по выписке №710-05-21-9374 регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав капитального строения, выданной Бобруйским филиалом Республиканского унитарного предприятия «Могилёвское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» 14.12.2021.

Инвентарный номер: 710/С-60818.

Государственное учреждение социального обслуживания «Каменский психоневрологический дом-интернат для престарелых и инвалидов», принял от Васильевой Ирины Евгеньевны, указанное имущество.

2. Принадлежность указанного жилого дома Дарителю подтверждается: договором купли-продажи, удостоверенным Дворяниновой К.Р., регистратором Бобруйского филиала Республиканского унитарного предприятия «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» 09.12.2019 по заявлению № 60/19:1598, зарегистрированным Бобруйским филиалом Республиканского унитарного предприятия «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» 09.12.2019 № государственной регистрации 35670/19:1598-1, свидетельством (удостоверением) №710/1869-1413 о государственной регистрации от 14.09.2021, информацией из регистра недвижимости, проверенной по выписке №710-05-21-9374 из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение от 14.12.2021, выданными Бобруйским филиалом Республиканского унитарного предприятия «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

3. Жилой дом расположен на земельном участке площадью 0,1572, кадастровый номер 720882004101000209, принадлежащем Дарителю на праве пожизненного наследуемого владения, предоставленном для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, что подтверждается: договором купли-продажи, удостоверенным Дворяниновой К.Р., регистратором Бобруйского филиала Республиканского унитарного предприятия «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» 09.12.2019 по заявлению № 60/19:1598, зарегистрированным Бобруйским филиалом Республиканского унитарного предприятия «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» 09.12.2019 № государственной регистрации 35670/19:1598-1, свидетельством (удостоверением) №710/1869-1412 о государственной регистрации от 14.09.2021, информацией из регистра недвижимости, проверенной по выписке №710-04-21-9373 из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение от 14.12.2021, выданными Бобруйским филиалом Республиканского унитарного предприятия «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

Земельный участок не имеет ограничений в использовании и не обременен земельным сервитутом.

4. Даритель удостоверяет, что;

до подписания настоящего договора, отчуждаемый жилой дом никому другому не продан, не подарен, в дар не обещан, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, свободен от любых прав и притязаний со стороны третьих лиц;

не производил самовольного строительства, реконструкции, перепланировки, разрушения или сноса недвижимого имущества.

не является лицом, обязанным возмещать расходы, затраченные государством на содержание детей, находящихся на государственном обеспечении.

Сторонам договора нотариусом разъяснены последствия приобретения недвижимого имущества, фактические характеристики которого отличаются от

характеристик, содержащихся в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

4. Лица, за которыми сохраняется право владения и пользования отчуждаемым жилым домом, отсутствуют.

5. Содержание статьи 549 Гражданского кодекса Республики Беларусь сторонам разъяснено. Настоящим договором право Дарителя отменить дарение в случае, если он переживет Одаряемого, не обусловлено.

6. Передача отчуждаемого жилого дома Дарителем и принятие его Одаряемым осуществлены путем вручения ключей от него и документов на него. Настоящий пункт имеет силу передаточного акта.

7. Стороны согласовали вопросы, связанные с расчетами по оплате за электроэнергию и иным платежам в отношении отчуждаемого жилого дома, и не имеют в этой связи взаимных и (или) односторонних претензий.

8. Дарителю нотариусом разъяснены правовые последствия договора, включая прекращение права собственности на даримое имущество.

Подпись: _____

9. Настоящий договор, основанное на нём право, ограничения (обременения) прав подлежат государственной регистрации в Бобруйском филиале Республиканского унитарного предприятия «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». По соглашению сторон право подачи и подписания заявления на государственную регистрацию настоящего договора, основанного на нем права, ограничений (обременений) прав в Бобруйском филиале Республиканского унитарного предприятия «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» предоставляется Одаряемому.

10. В соответствии со статьей 26 Жилищного кодекса Республики Беларусь обратиться в установленном порядке за государственной регистрацией прав на жилое помещение Одаряемый обязан не позднее трех месяцев, если иной срок не установлен иными законодательными актами со дня получения документов необходимых для оформления прав на жилые помещения или заключение гражданско-правовых договоров и в иных случаях.

11. Одаряемому разъяснено, что в соответствии со статьей 70 Кодекса Республики Беларусь о земле, граждане в течение двух месяцев со дня подписания документов, выражающих содержание сделок с недвижимым имуществом, влекущих переход к ним права на земельные участки для обслуживания этого имущества, обязаны в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией этих земельных участков, прав, ограничений (обременений) прав на них.

12. Содержание статьи 70 Кодекса Республики Беларусь о земле Одаряемому разъяснено.

13. Расходы по составлению и оформлению договора оплачивают стороны в соответствии с действующим законодательством.

14. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса, второй выдается Дарителю, третий – Одаряемому.

15. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и (или) попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

16. Мы, стороны настоящего договора, договор прочитали, полностью его поняли по содержанию и последствиям, и как соответствующий нашей воле, подписали:

Даритель: Васильева Ирина Евгеньевна

Одаряемый: Савченко Ф.Н.

Город Бобруйск Могилёвской области. Республика Беларусь. Семнадцатое декабря две тысячи двадцать первого года.

Настоящий договор удостоверен мной, Сиявкиной Ольгой Владимировной, нотариусом Могилевского нотариального округа (свидетельство на осуществление нотариальной деятельности № 387, выданное Министерством юстиции Республики Беларусь 18 апреля 2014 г.).

Договор полностью прочитан и подписан сторонами в моем присутствии.

Личность подписавших договор установлена, их дееспособность, а также правоспособность Государственного учреждения социального обслуживания «Каменский психоневрологический дом-интернат для престарелых и инвалидов» и полномочия его представителя проверены.

Документ, подтверждающий государственную регистрацию права собственности и право пожизненного наследуемого владения на недвижимое имущество на имя Васильевой Ирины Евгеньевны, проверен.

Зарегистрировано в реестре за № 5-1545

Взыскано нотариального тарифа 188 рублей 50 копеек.

Нотариус

